

# Landkreis Vorpommern-Rügen

## 3. Wahlperiode

### Anfrage

Einreicher:

**Fraktion DIE LINKE**

Status: öffentlich

| Gremium         | Zuständigkeit                | Sitzungstermin |
|-----------------|------------------------------|----------------|
| Kreisverwaltung | Landrat/Kommunales Jobcenter |                |

#### Anfrage zum Ermitteln der KDU-Sätze in den Vergleichsräumen des Landkreises Vorpommern-Rügen

Die Ermittlung der Werte der Referenzmieten erfolgte im Jahre 2016 durch die Firma Analyse & Konzepte (A&K) aus Hamburg. Sie wurde laut Punkt III 5. der Verwaltungsvorschrift des Landkreises Vorpommern-Rügen zur Angemessenheit der Bedarfe für Unterkunft und Heizung auf der Grundlage einer umfangreichen Mietwerterhebung (Bestands-, Neuvertrags- und Angebotsmieten) für die einzelnen Vergleichsräume ermittelt.

Dies musste nach den durch das Bundessozialgericht vorgegebenen Kriterien eines schlüssigen Konzeptes erfolgen.

Zwischenzeitlich wurde bekannt, dass in zahlreichen Landkreisen die durch die Firma A&K angewandten Methoden nicht den vorgegebenen Kriterien eines schlüssigen Konzeptes entsprachen was durch Gerichtsurteile belegt ist.

Dies hat zur Folge, dass die angewandten Berechnungen der angemessenen Miethöhen dort nicht rechtssicher sind.

Ist nach dem Urteil des Landessozialgerichtes ( L10 AS 333/16) dies auch für den Landkreis Vorpommern-Rügen der Fall? Falls es weitere Gerichtsentscheide gibt, benennen Sie uns die entsprechenden Urteile und übersenden uns bitte entsprechende Kopien.

Wenn Ja, wie wird der Landkreis dafür Sorge tragen, die angemessenen Miethöhen in unseren Vergleichsräumen zu ermitteln, ohne das den betroffenen Bürgern falsche Bescheide zugesandt werden könnten und Rechtsstreitigkeiten vorprogrammiert sind?

Wir bitten gleichzeitig um die Übersendung folgender Urteile des Stralsunder Sozialgerichtes zum Thema, die die Firma A&K laut unseren Informationen auf ihrer website nennt.

S 7 AS 1353/09, S 7 AS 207/11 ER, S 9 AS 876/12, S 10 AS 1211/09, S 9 AS 68/14ER,  
S 9 AS 197/13, S 7 AS 487/12, S 5 SO 67/13, S 8 AS 808/13, S 8 AS 929/12,  
S 5 SO 91/14, S 8 AS 640/13, S 7 AS 897/15, S 5 SO 43/15, S 7 AS 914/13,  
S 9 AS 1002/13, S 11 AS 1211/09,

Stralsund den 16.9.2020

Ort / Datum



Christiane Latendorf, Fraktionsvorsitzende