

Karin Breitenfeldt  
Zum Schwanenstein 1  
18551 Lohme  
mobil: 0171-9349714  
mail: breitenfeldt-lohme@t-online.de

Kreistag Vorpommern-Rügen  
Fraktion DIE LINKE

Landkreis Vorpommern-Rügen  
Der Landrat  
Carl-Heydemann-Ring 67  
18437 Stralsund

Lohme, 10. März 2017

#### Anfrage an die Verwaltung betreffs veräußerter Immobilien auf Rügen

Sehr geehrter Herr Landrat Drescher,  
mit Datum vom 17. Dezember 2015 fragte ich nach der Veräußerung von ehemaligen Immobilien des Landkreises Rügen in Bergen. Darauf antworteten Sie mit Schreiben vom 16. Februar 2016 und teilten u.a. den Verkauf der Liegenschaft Billrothstrasse 5 und Gartenstrasse 1 zum Verkehrswert in Höhe von 320.000 Euro bzw. 240.000 Euro an die Herrn Bernd Schröder und Herrn Henning Kramer mit. Ferner informierten Sie, dass als zukünftige Nutzung seniorengerechtes Wohnen geplant sei.

Inzwischen kann man sich davon überzeugen, dass dies für das Objekt in der Gartenstrasse erfolgreich realisiert wurde. Mit Sicherheit gibt es auch weiteren Bedarf für seniorengerechtes Wohnen in Bergen. Allerdings habe ich erfahren, dass die Erwerber nicht vorhaben, eine entsprechende Nutzung auch für das/die Gebäude Billrothstrasse 5 zu verwirklichen, sondern vielmehr soll ein Weiterverkauf beabsichtigt sein zu einem Mehrfachen des ursprünglichen Kaufpreises. Sollte sich dies als real erweisen, könnte dies nicht nur zu Schwierigkeiten bei der Herrichtung weiterer seniorengerechter Wohnungen führen, sondern es ergibt sich auch die Frage, ob der Kreis mit dem Verkauf ein optimales Ergebnis für seinen Haushalt erzielt hat und ob eventuellen Spekulationsabsichten begegnet wurde.

Ich frage daher, ob der Kaufvertrag eine Wertsteigerungsklausel enthielt.

In Abstimmung mit meiner Fraktionsvorsitzenden Christiane Latendorf kündige ich hiermit zugleich an, dass unsere Fraktion Einsicht in die Verkaufsunterlagen nehmen möchten.

In Anbetracht der in wenigen Tagen stattfindenden nächsten Kreistagsitzung verzichte ich hiermit natürlich auf eine Beantwortung zur nächsten Sitzung und werde auch keine entsprechende mündliche Anfrage stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Mit freundlichen Grüßen

Kreistagsmitglied  
Fraktion DIE LINKE